



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 10 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Krzywej.”

Roboty przewidziane do realizacji (NA FUNKCJONUJĄCYM OBIEKCIE), w ramach zadania obejmować będą:

Przedmiotem zadania jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. 10 Brygady Kawalerii Pancерnej przy ul. Krzywa 52, na działce ewid. nr.: 158/1, obręb: Krzywa, jedn. ewid.: 020902_2.0011.158/1. Inwestycja obejmuje prace elewacyjne w zakresie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku oraz wymianę stolarki drzwiowej i okiennej na nową, o lepszych parametrach termicznych. W ramach prowadzonych prac termomodernizacyjnych projektuje się także montaż dodatkowego źródła ciepła wspomagającego (dwie pompy ciepła), wymiany odtworzeniowej instalacji c.o. w budynkach oraz montaż instalacji fotowoltaiki.

1. CZĘŚĆ BUDOWLANA:

Zakres robót:

- Roboty ziemne: odsłonięcie części podziemnej ścian wokół budynku w celu docieplenia ścian fundamentowych,
- Docieplenie ścian fundamentowych do głębokości 50 cm poniżej poziomu terenu,
- Przygotowanie tynków zewnętrznych: skucie luźnych tynków, gruntowanie ścian i uzupełnienie ubytków, demontaż okładzin z płytek klinkierowych
- Docieplenie ścian zewnętrznych budynku historycznego szkoły tynkiem ciepłochronnym
- Docieplenie ścian zewnętrznych budynku Sali gimnastycznej z zapleczem: docieplenie ścian styropianem
- Docieplenie stropu poddasza cz. historycznej szkoły
- Docieplenie dachu wraz z wykonaniem nowych warstw izolacji termicznej w cz. Sali gimnastycznej z zapleczem
- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej - drzwi w systemie ciepłej stolarki aluminiowej z przeszkleniami
- Wymiana stolarki okiennej
- Demontaż istniejących obróbek blacharskich oraz montaż nowych obróbek po wykonanych pracach termomodernizacyjnych
- Wymiana parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- Demontaż i ponowny montaż napisu oraz tabliczek informacyjnych i szyldów, kamer istniejących, instalacji odgromowej i innych
- Wymiana odtworzeniowa oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego
- Demontaż, prace remontowo konserwacyjne i ponowny montaż z dostosowaniem zadaszeń nad wejściami oraz schodni stalowych.

2. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Przedmiotem zadania jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz instalacji elektrycznych w budynku Szkoły Podstawowej w Krzywej.

Zakres robót:

- modyfikacja następujących instalacji:
 - rozbudowa rozdzielnicy głównej
- budowa następujących instalacji:
 - budowa rozdzielnicy nN RK
 - budowa rozdzielnicy nN RF-DC
 - budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej posadowionej na gruncie wraz z urządzeniami towarzyszącymi
 - wymiana opraw oświetlenia podstawowego
 - budowa instalacji elektrycznych
 - budowa instalacji uziemienia oraz połączeń wyrównawczych.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w zakresie realizowanych prac kompleksowe odmalowanie sufitów we wszystkich pomieszczeniach po przeprowadzeniu wymiany opraw oświetleniowych oraz ścian na których prowadzona będzie wymiana instalacji elektrycznej, we wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem prac. Malowanie powinno objąć całą powierzchnię sufitów i sufitów, tak aby zapewnić jednolity i estetyczny efekt końcowy, bez widocznych różnic kolorystycznych czy śladów po ewentualnych instalacjach elektrycznych.

3. CZĘŚĆ SANITARNA

Instalacja centralnego ogrzewania.

W zakres opracowania wchodzi:

- Instalacja centralnego ogrzewania od rozdzielaczy w kotłowni (z układami mieszająco pompowymi) do grzejników w pomieszczeniach.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia pełnego odtworzenia powłok malarskich poprzez odmalowanie całych powierzchni poszczególnych ścian w których prowadzona będzie wymiana instalacji centralnego ogrzewania, we wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem prac.

Modernizacja źródła ciepła.

Przedmiotem zadania jest modernizacja istniejącego źródła ciepła w Szkole Podstawowej w Krzywej, którym jest kotłownia gazowa poprzez dodanie kaskady powietrznych pomp ciepła.

Przedmiot zamówienia ma być zrealizowany zgodnie projektami technicznymi opracowanymi przez biuro projektowe: BTW Energetyka Sp. z o.o. ul. Świeradowska 47, 02-662 Warszawa, które zawiera wszystkie szczegóły realizacji.

- 1.4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:



- zgłoszenia do Operatora na odpowiednim formularzu (ZM) przyłączenia mikroinstalacji do sieci wraz z odpowiednimi załącznikami,

- zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż.,
- zapewnienie na własny koszt kierownika budowy,
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji (w tym także dokumentacji fotograficznej) obejmującej zakres robót objętych zamówieniem,
- wykonanie operatu powykonawczego projektu,
- uporządkowanie i przywrócenie terenu budowy po zakończeniu robót do stanu pierwotnego i przekazanie go Zamawiającemu.

1.5. Rozpoczęcie robót nastąpi do 7 dni od daty podpisania umowy.

1.6. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom posesji za szkody zawinione przez Wykonawcę, powstałe podczas budowy.

1.7. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:

- ochrony mienia i zabezpieczenia p. poż.,

- zabezpieczenie przed zniszczeniem pozostawionego mienia ruchomego (np. meble),

w pomieszczeniach na czas remontu,

- nadzoru nad bhp,
- ustalania i utrzymania porządku,
- odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia,
- dostarczania atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego zamówienia,
- ubezpieczenia robót, obiektów budowlanych od zdarzeń losowych,
- ubezpieczenia budowlanych w zakresie odpowiedzialności cywilnej.

1.8. Uwagi:

1.8.1. Podstawą do wyceny przedmiotowego zadania są dokumenty załączone do postępowania, **z wyłączeniem przedmiarów robót, które należy traktować jako pomocnicze**. Zaleca się weryfikację zakresu przedmiotu zamówienia w terenie i uwzględnienia wszystkich możliwych dodatkowych kosztów w ofercie.

1.8.2.

1.9. W zakresie zamówienia wchodzi wszystkie prace, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak np. zorganizowanie placu budowy, wykonanie dokumentacji powykonawczej, uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień związanych z realizacją zadania, wykonanie niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, opinii uzgodnień, itp.